

La presente licenza viene firmata, senza l'assistenza di testimoni, previa consensuale rinuncia ai medesimi, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in .....ORTONA.....-66026.....  
Via.....CERNANA..... N. ....SNS.....

.....ANCONA....., addi

.....05-07-2017.....

**Il Presidente**  
**Rodolfo GIAMPIERI**

IL CONCESSIONARIO

**FIORE Srl**

L'UFFICIALE ROGANTE  
*Dott. Tito Vespasiani*

Nr. 6 marche da bollo da Euro 16,00 cad. assolto in modo virtuale autorizzazione Agenzia delle Entrate di Ortona n.18681/2016 del 06/06/2016

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 14/07/17 al n° 969 serie 1  
con l'esazione di euro 6072,00  
L'Ufficio Rogante  
(Dott. Tito Vespasiani)

**PRATICA COMPLETA**  
Esistono le condizioni di legittimità del presente atto  
Il Dirig. Amm.vo \_\_\_\_\_  
Il Seg. Gen.le \_\_\_\_\_

N. 04-2 del registro

N. ....1113..... del repertorio

Concessioni - Anno 2017

**AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE**  
del Mare Adriatico Centrale  
(C.F. e P.IVA n. 00093910420)

	PRIMO RILASCIO
X	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
	VARIAZ. INTESAZIONE

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista l'istanza presentata dalla FIORE Srl

a firma di Sig. Stefano GARRAFFO

in data 25/08/2016;

Vista la precedente licenza n.15

in data 29/08/2013 ;

Visti i pareri :

della Dogana di Ancona

con nota n.

in data

della Capitaneria di Porto

con nota n.

in data

del Comune di

con nota n.

in data

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016 ;

Visto l'art.36 del Codice della Navigazione ;

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche ;

**CONCEDE**

alla **FIORE Srl**

codice fiscale **01213190695**

di occupare **un tratto di suolo demaniale marittimo**

della superficie di **metri quadrati 6.069,00**

situato nel **Comune di Ortona**

e precisamente **in ambito portuale presso la Banchina Riva Nuova .**

allo scopo di **mantenere due capannoni adibiti ad uffici, magazzini e servizi uno di mq.1.615,00 e l'altro di mq.1.557,00 , una tettoia di collegamento tra i due capannoni di mq.170,00 e area scoperta asservita di mq.2.727,00 per svolgere l'attività di agenzia marittima.**

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione,

Canone annuo = € .50.904,17 (da rivalutare negli anni successivi in base agli indici ISTAT)

Canone dovuto **anno 2017 = € .50.904,17** (1 anno, dal 01/01/2017 al 31/12/2017)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **anni 4 dal 01/01/2017 al 31/12/2020.**

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, che notificata all'interessato, in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

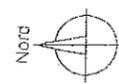
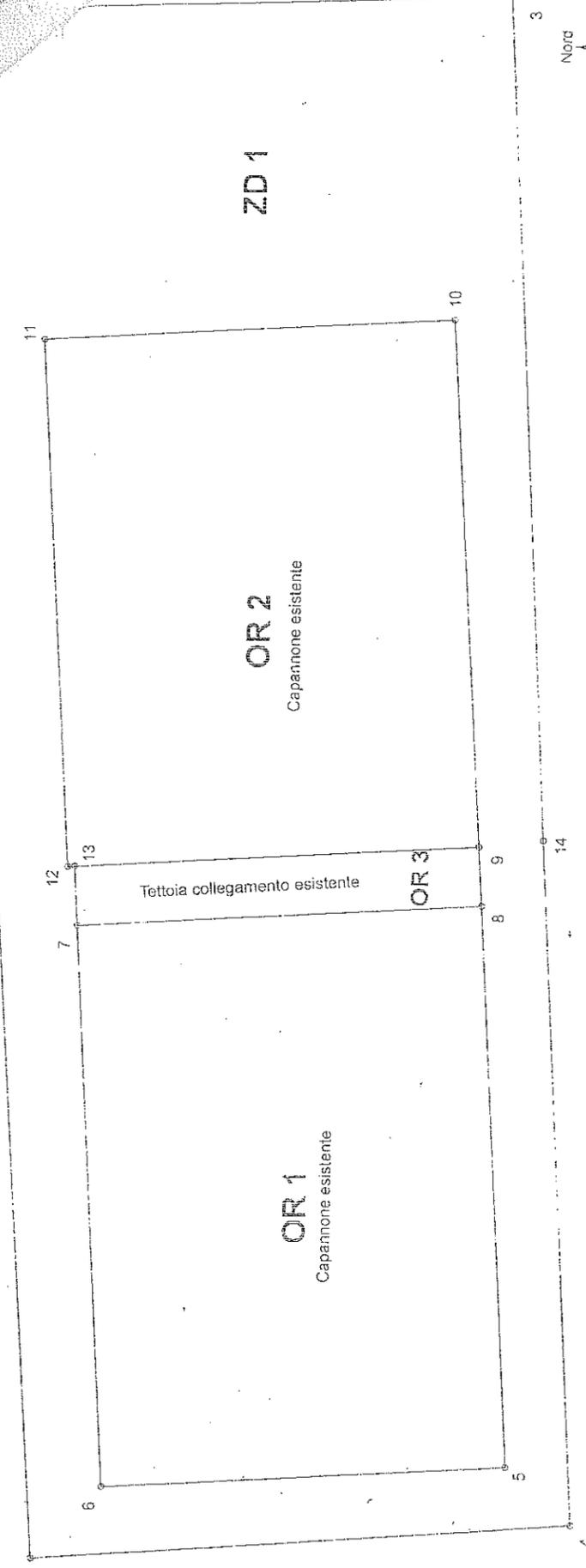
- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;
- 2) Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia comunale e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.
- 3) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.

Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente contratto. Il concessionario è obbligato altresì attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle contratti collettivi di lavoro della categoria. E' obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n.626/94 "Attuazione delle direttive CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro", e successive modifiche.

- 4) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 5) Il sottoscritto concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 6) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rinnovo della presente concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della concessione medesima, purchè il concessionario presenti tempestivamente l'istanza di rinnovo e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 7) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, etc.) ove dovuti.
- 8) Il Concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità di Sistema Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 9) Il canone applicato è stato determinato in attuazione del D.M. del 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni di legge 5/05/1989, n°160, artt.1 e 4 della legge 494/1993.
- 10) Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat alla luce del D.M. di cui all'art.4 della Legge 494/93 citata.

IL CONCESSIONARIO





**LEGENDA**

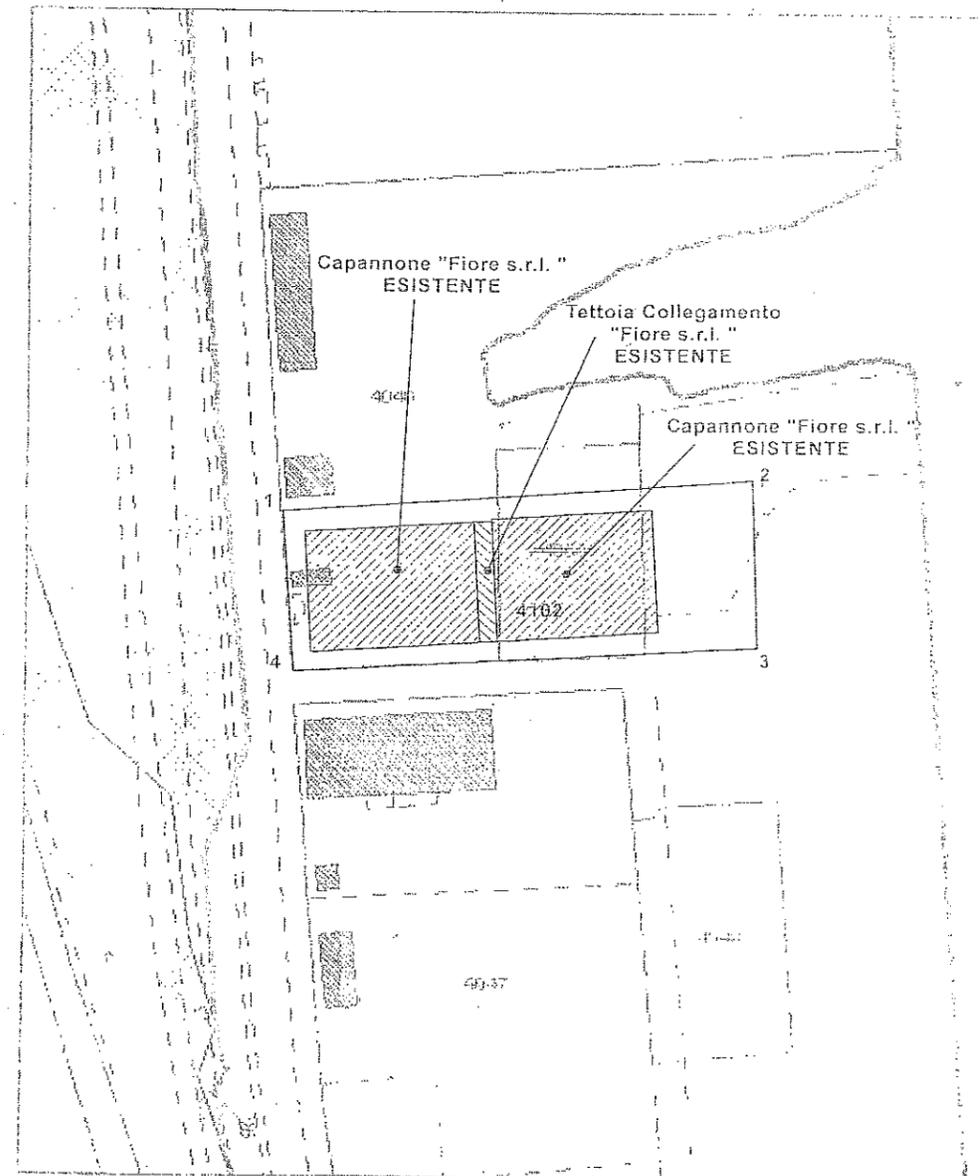
AREA TOTALE ATTUALMENTE IN CONCESSIONE 6.069 mq. di cui:

- ZD 001 = mq. 2.727 area scoperta (1-2-3-14-4-1)
- OR 001 = mq. 1.615 capannone esistente (5-6-7-8-5)
- OR 002 = mq. 1.557 capannone esistente (9-10-11-12-13-9)
- OR 003 = mq. 170 tettoia di collegamento tra i due capannoni (7-8-9-13-7)

Sistema Informativo Demanio marittimo  
 Amministrazione: Capitaneria di porto ORTONA  
 Stralcio Cartografico  
 Rappresentazioni attive. Demarcale

E = 2471223,819  
 N = 4689101,622

E = 2471223,819  
 N = 4689101,622



E = 2471223,819  
 N = 4688771,628

Scala di: 1:2000

E = 247.553,8 E  
 DZP

**DATI CATASTALI**

Agenzia del Territorio:	CHIFTI
Comune:	ORTONA (G141)
Sezione:	
Foglio:	26
Allegato:	
Sviluppo:	Z

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00  
 n. rate 00005800 4022W001  
 00154355 03/09/2014 10:07:11  
 4578-00087 76F982E3E3C1B6C  
 IDENTIFICATIVO 0113100925314  
 0 1 13 100925 314 4  
 MARCA ADRIATICA

**ESTRATTO DELLA MAPPA FORNITA DAL S.I.D.  
 CON INSERIMENTO DELLE AREE IN CONCESSIONE**